

Oroszlány Város Önkormányzatának
25/2008. (XI.13.) Ör. rendelete*

a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról

- egységes szerkezetben -

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy a lakáshoz jutás helyi támogatásával az önkormányzat pénzügyi lehetőségei szerint erősítse Oroszlány város lakosságmegetartó-képességét és a szakképzett munkaerő városban történő letelepedését.
- (2) Jelen rendelet keretében támogatás Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre álló keretösszeg erejéig nyújtható. A rendelkezésre álló költségvetési forrás kimerülése esetén, erre való indoklással a támogatási kérelmet el kell utasítani.
- (3) E rendelet hatálya azon magyar állampolgárokra, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre és EGT állampolgárokra terjed ki, akik Oroszlány város területén élnek vagy Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény munkavállalói.

Támogatási jogcímek

2. §

- (1) E rendelet keretében támogatás a következő jogcímeneken nyújtható:
 - ¹a) a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló fiatal házások és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak lakáshoz jutásának támogatása (a továbbiakban: **családok támogatása**)
 - b) Oroszlány város közigazgatási területén működő gazdálkodó szervezetek, intézmények lakást vásárló munkavállalóinak támogatása (a továbbiakban: **letelepedési támogatás**)
 - c) az Oroszlányi Rendőrkapitányság állományába tartozó személyek lakhatási támogatása (a továbbiakban: **albérleti hozzájárulás**)²
- (2) Támogatás jogosultanként és lakásonként kizárólag egy jogcímen és a jelen rendelet II. Fejezetében, valamint IV.-V. Fejezetében meghatározott feltételek fennállása esetén nyújtható, kivéve az albérleti hozzájárulást, melyre kizárólag a jelen rendelet 1-2. §-aiban és a VII. Fejezetében írtak alkalmazandóak.³

* Módosította az 5/2009. (IV.9.) Ör., valamint a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet.

¹ Módosította a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

² Beiktatta az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

³ Módosította az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *család*: együtt élő és a megszerezni kívánt lakásba együttköltöző családtagok
2. *fiatal házaspár*: az adásvételi szerződés megkötése időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét;
3. *igénylők*: az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással megszerezni kívánt ingatlan tulajdonjogát megszerzik. Az 5. § h) pontjában írtak tekintetében az igénylők együttes jövedelme az irányadó.
4. *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben⁴ meghatározott jövedelem;
5. *a lakásépítéssel /-vásárlással összefüggésben keletkező tartozás visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelem*: a jövedelem akkor nyújt fedezetet a tartozás visszafizetéséhez, ha a havi törlesztőrészlet összege kevesebb, mint a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban számított, havi nettó átlagjövedelem 33 %-a. E tekintetben tartozás alatt értendő a lakásépítéssel /-vásárlással összefüggésben keletkező, önkormányzattal, pénzintézettel, munkáltatóval, alapítvánnyal szemben fennálló valamennyi tartozás;
6. *méltányolható lakásigény*: a lakáscélú támogatásokról szóló jogszabályban⁵ meghatározott, méltányolható lakásigény;
- ⁶7. *Élettársak*: a Ptk. 685/A. §-ban meghatározott kapcsolatban élők.

II. Fejezet

A támogatásra való jogosultság közös szabályai

A támogatásban részesíthető lakásvásárlás és építés

4. §

E rendelet alapján támogatás kizárólag Oroszlány város közigazgatási területén történő lakásvásárláshoz vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló lakást eredményező építkezéshez adható, feltéve, hogy a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás nem haladja meg a méltányolható lakásigényt és az 5. §-ban meghatározott, jogosultságot kizáró egyéb körülmény sem áll fenn.

A támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények

5. §

Nem részesíthető támogatásban:

- a) aki üdülőtelek vagy üdülőtulajdonnal, vagy a méltányolható lakásigény alsó határát elérő szobaszámú lakás tulajdonjogával rendelkezik, továbbá az, akinek az együtt költöző családtagja rendelkezik ilyen ingatlantulajdonnal;
- b) aki egyeneságbeli rokonától vagy házastársától vásárol lakást;
- c) az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- d) aki hasznélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- e) aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;

⁴ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben

⁵ a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben

⁶ Beiktatta a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

- f) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, illetve akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem éri el;
- g) akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét;
- h) aki nem rendelkezik a lakásépítéssel/- vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- ⁷i) akinek a saját ereje nem éri el a vételár, illetve építkezési költség 30 %-át. A saját erőbe a pénzügyi hitel nem számítható be;
- j) akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van;
- k) lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

III. Fejezet

A támogatás formája és mértéke

6. §

Jelen rendelet alapján kamatmentes kölcsön formájában nyújtható támogatás, melyet havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, a 10. §-ban és 15. § (2) bekezdésében írt időtartam alatt.

7. §

A támogatás mértéke családonként legfeljebb 1.000.000,-Ft-ig terjedhet, de nem haladhatja meg az építkezés költsége, illetve a vételár 20%-át.

IV. Fejezet

A családok támogatására vonatkozó különös szabályok

8. §

A családok támogatására vonatkozóan a II. és a III. Fejezet rendelkezéseit a IV. Fejezetben írt eltérésekkel kell alkalmazni.

9. §

Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében az 5. § f) és g) pontjai szerinti átlagjövedelem számításánál és a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni, amennyiben a támogatást igénylők a gyermek megszületését 3, illetve 6 éven belül vállalják.

⁸10. §

Fiatal házások és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak esetében a kamatmentes kölcsön visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év.

⁷ Módosította a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

⁸ Módosította a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

11. §

⁹(1) Rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén fiatal házaspár és kiskorú gyermeket (gyermekeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermekeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak részére támogatás részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatás formájában is nyújtható. A kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 1 millió Ft-ot. A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb 500.000,-Ft lehet.

(2) E § alkalmazásában rendkívüli méltánylást érdemlő körülménynek minősül:

- a) ha az igénylő lakóhelyén a lakás lakószobáinak a száma nem éri el az együtt élő családtagok számát tekintve meghatározott méltányolható lakásigény alsó határának felét.
- b) ha az igénylő vagy a vele közös háztartásban élők valamelyike fogyatékkal élő személy;
- c) ha az igénylő családjának lakhatása vis maior miatt szűnt meg.

V. Fejezet**A letelepedési támogatásra vonatkozó különös szabályok****12. §**

A letelepedési támogatásra vonatkozóan a II. és a III. Fejezet rendelkezéseit az V. Fejezet rendelkezései szerint kell megfelelően alkalmazni.

13. §

Letelepedési támogatás a 4. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén nyújtható, Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény azon munkavállalója részére, akit a munkáltatója lakáscélú munkáltatói támogatásban részesít.

¹⁰14. §

A letelepedési támogatásra vonatkozóan az 5. § a) és g)-i) pontjai nem alkalmazandók.

15. §

(1) A letelepedési támogatás összege nem haladhatja meg a lakáscélú munkáltatói támogatás összegét.

(2) A letelepedési támogatás visszafizetésének időtartama legfeljebb 5 év.

VI. Fejezet**Eljárási kérdések****A támogatás igénylése, az igények elbírálása****16. §**

(1) Támogatás iránti kérelmet lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül, építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül lehet benyújtani.

⁹ Módosította a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

¹⁰ Módosította a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 6. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

- (2) A kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerinti igénylőlapra, az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál kell benyújtani (székhely: Oroszlány, Fürst S. u. 20.).
- (3) A támogatási kérelmek elbírálása Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága hatáskörébe tartozik.
- (4) Az Önkormányzati Szociális Szolgálat döntést előkészítő, végrehajtó feladatai:
- nyilvántartásba veszi a támogatást igénylőket
 - tájékozik az igénylők valós anyagi helyzetéről
 - Írásban elutasítja a kérelmet azok esetében, akik e rendelet alapján támogatásra nem jogosultak. Ez ellen az igénylő az Egészségügyi és Szociális Bizottságnál észrevételt tehet.
 - E rendeletben foglalt jogosultsági feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül támogatásra vonatkozó javaslatot terjeszt az Egészségügyi és Szociális Bizottság elé, melyről a bizottság a soron következő ülésén dönt.
 - A meghozott döntésről írásban értesíti az igénylőt és a támogatásban részesülők támogatási szerződését aláírásra előkészíti.
- (5) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata alapján a támogatási szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá, a bizottság döntésétől számított 15 napon belül. A támogatási szerződést jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

17.§

A támogatás összege erejéig Oroszlány Város Önkormányzata javára a megvásárolni, illetve beépíteni kívánt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A támogatás folyósítása

18.§

- (1) A támogatás a támogatási szerződés aláírásától számított 15 napon belül kerül folyósításra, a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott módon.
- (2) A támogatást a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya közvetlenül az eladónak utalja át az utolsó vételárhátralék-részként, amennyiben részére e vételárrész a vevő által még nem lett kifizetve.
- (3) Ha a támogatásban részesülő család szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, akkor a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet útján kell folyósítani. Egyéb esetekben a támogatást a Pénzügyi Osztály közvetlenül az igénylőnek utalja.

19. §

A támogatás folyósításának feltétele lakásvásárlásnál a támogatásban részesülők tulajdonjog-bejegyzési kérelmének az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő feltüntetése.

¹¹19/A. §

Lakásvásárlás támogatása esetén a letelepedési támogatás folyósításának további feltétele, hogy a támogatásban részesülő oroszlányi lakóhely létesítését igazolja. Lakásépítés támogatása esetén a

¹¹ Beiktatta a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2009. október 15. napján.

támogatásban részesülő az oroszlányi lakóhely létesítését a támogatás folyósításától számított 3 éven belül köteles igazolni.

¹²**VII. fejezet**
Az albérleti hozzájárulásra vonatkozó szabályok

20. §

Az albérleti hozzájárulásra vonatkozóan kizárólag a jelen rendelet 1-2. §-aiban és a VII. Fejezetében foglalt szabályok irányadók, a II-VI. Fejezetek rendelkezései nem alkalmazandók.

Az albérleti hozzájárulás biztosításának célja, forrása

21. §

„(1) Oroszlány Város Önkormányzata a rendőrség létszámhelyzetének javítása és közterületi jelenlét fokozása érdekében az Oroszlányi Rendőrkapitányság állományába tartozó személyek lakhatásának segítése céljából albérleti hozzájárulást nyújt.

(2) Albérleti hozzájárulás a VII. Fejezetben meghatározottak szerint, Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében **„az Oroszlányi Rendőrkapitányság állományába tartozó személyek albérleti hozzájárulása”** címen elkülönített előirányzat terhére biztosítható. A rendelkezésre álló költségvetési forrás kimerülése esetén, erre való hivatkozással az albérleti hozzájárulás iránti kérelmeket el kell utasítani.

Az albérleti hozzájárulásban részesíthetők köre, a jogosultság feltételei

22. §

- (1) Albérleti hozzájárulás iránti kérelmet az Oroszlányi Rendőrkapitányság hivatásos állományi tagjai nyújthatnak be.
- (2) Albérleti hozzájárulás kizárólag azon személyek részére nyújtható, akiket az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetője a hozzájárulás havi összegére és időtartamára is kiterjedő nyilatkozatában támogatásra javasol. A Rendőrkapitány Önkormányzathoz címzett támogató nyilatkozatának tartalmaznia kell az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a 23. § (4) bekezdés a) pontjában írt körülményről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.
- (3) Albérleti hozzájárulás olyan magántulajdonú (természetes személy vagy gazdasági társaság vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tulajdonában álló lakás bérletéhez, albérletéhez igényelhető, amelynek a bérbeadója ingatlanforgalmi adószámmal rendelkezik. Nem jogosult albérleti hozzájárulásra az a személy, aki saját vagy házastársa (élettársa) szüleinél, nagyszüleinél, testvérénél vagy gyermekénél lakik.
- (4) A kérelmet a rendelet 3. számú mellékletében szereplő igénylőlapon, a Polgármesteri Hivatal részére címezve kell benyújtani.
- (5) A kérelemhez mellékelni kell a bérleti szerződés másolatát, valamint az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetőjének a (2) bekezdésben írt tartalmú támogató nyilatkozatát.
- (6) Az albérleti hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága hatáskörébe tartozik.

¹² Beiktatta az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

- (7) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata alapján a támogatási szerződést az albérleti hozzájárulás folyósításához az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá, a bizottság döntésétől számított 15 napon belül. A támogatási szerződést jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Az albérleti hozzájárulás összege és időtartama

23. §

- (1) Az albérleti hozzájárulás összege jogosultanként és lakásonként legfeljebb havi 20.000,- Ft, de nem haladhatja meg a bérleti díj összegének 70 %-át. A hozzájárulás alapja a - rezsiköltséget nem tartalmazó - szerződéssel igazolt bérleti vagy albérleti díj.
- (2) A támogatás időtartama legfeljebb 12 hónap. Az időtartam lejártát követően a jogosult a jelen rendelet szabályai szerint ismételten kérelmet terjeszthet elő az albérleti hozzájárulás iránt.
- (3) Az albérleti hozzájárulás összegének átutalása a jogosult részére havonta, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig történik.
- (4) Az albérleti hozzájárulásra való jogosultság a következő esetekben megszűnik:
 - a) ha a támogatott albérlőnek az Oroszlányi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonya megszűnik;
 - b) ha az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetője az Önkormányzattól bármely okból az albérleti hozzájárulás megszüntetését kéri.
 - c) Ha a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnik.

A (4) bekezdésben meghatározott esetekben az albérleti hozzájárulás folyósítása a jogosultság megszűnésének napjáig terjedő időszakra történik. A jogosultság hőközi megszűnése esetén a hozzájárulást időarányosan kell kifizetni.

Záró rendelkezések

¹³24. §

- (1) E rendelet az alábbi (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével 2009. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 2. § (1) bekezdésének c) pontja, VII. fejezete, valamint 3. sz. és 4. sz. melléklete 2009. április 15. napján lép hatályba az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet alapján. A rendelet 3. § 7. pontja, 19/A. §-a 2009. október 15. napján lép hatályba a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet alapján.
- (3) A rendelet 2. § (2) bekezdésének módosulása az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 2. §-a alapján 2009. április 15. napján lép hatályba. A rendelet 2. § (1) bekezdése a) pontjának, 5. §-ának i) pontjának, 10. §-ának, 11. § (1) bekezdésének, 14. §-ának, valamint 1. számú mellékletének módosulása 2009. október 15. napján lép hatályba a 19/2009. (X.15.) Ör. rendelet alapján.

Oroszlány, 2009. szeptember 29.

Dr. Judi Erzsébet
jegyző

Rajnai Gábor
polgármester

¹³ Számozását módosította az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

1. számú melléklet
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról
szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelethez

A. Igénylőlap
Családok támogatásához

I. Személyi adatok

	Igénylő¹	Házastárs² vagy élettárs³
1. Név		
2. Születési név		
3. Anyja neve		
4. Születési hely, idő		
5. Személyazonosító jel		
6. Személyi szám		
7. Személyi igazolvány száma		
8. Lakcím		
9. Munkahely/rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység		

II. A család⁴ vagyoni/jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A táblázatban fel kell tüntetni az igénylőt és minden olyan személyt, aki a kérelmezővel közös lakcímen lakik. A jövedelemre vonatkozó oszlopot csak azon személyek vonatkozásában kell kitölteni, akik jövedelemmel rendelkeznek. Jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi jövedelmet kérjük feltüntetni.

A táblázat rá vonatkozó sorát - a beírt adatok valóságának igazolására - minden nagykorú személynek aláírásával kell ellátnia; kiskorú, illetve cselekvőképtelen személyek esetén a szülő, a gyám, illetve a gondnok aláírása szükséges.

Név	Szül. idő	Adóazonosító jel	Havi nettó átlagjövedelem⁵ (Ft)	Aláírás

¹ az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással megszerezni kívánt ingatlan tulajdonjogát megszerzik. A kért adatokat valamennyi igénylőre kérjük megadni.

² Ha a házastársak közösen szereznek tulajdont, együttesen minősülnek igénylőnek.

³ **Kizárólag a következő esetben: kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak esetén**

⁴ együtt élő és a megszerezni kívánt lakásba együttköltöző családtagok

⁵ a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számítva

Összes havi nettó átlagjövedelem:				
Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:				

Fiatal házasok esetén a vállalt gyermekek száma⁶:

.....

**Nyilatkozat a támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények fenn nem állásáról:
Kijelentem, hogy**

- nem rendelkezem és a velem együtt költöző családtagok sem rendelkeznek üdülotelek vagy üdültulajdonnal, vagy a méltányolható lakásigény alsó határát elérő szobaszámú lakás tulajdonjogával;
- a megszerezni kívánt lakást nem egyeneságbeli rokonomtól vagy házastársamtól vásárolom;
- nem önkormányzati bérlakást kívánok megvásárolni mint bérlő;
- haszonélvezettel nem terhelt ingatlant kívánok megvásárolni;
- nem részesültem „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban;
- az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozásom vagy adóhátralékom nincsen;
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkezem (lakásépítés esetén)

Kijelentem, hogy az igénylőlap benyújtásának időpontjában a háztartásom táblázatban feltüntetett tagjai között van olyan személy:

- akire tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, vagy aki magasabb összegű családi pótlékban részesül, ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki fogyatékosági támogatásban részesül, ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki gyermekét egyedülállóként neveli, ha igen, akkor e személyek száma fő,

⁶ Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében az átlagjövedelem számításánál és a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni, amennyiben a támogatást igénylők a gyermek megszületését 3, illetve 6 éven belül vállalják.

Jelenlegi lakáskörülmények:

A lakás jellemzői adatai:

- Lakószobák száma:
12 m² felett: db
12 m² alatt: db
- Lakás alapterülete összesen: m²
- A lakásban együtt élők száma:
- A lakásban tartózkodás jogcíme (mint tulajdonos, bérlő, használó...):

III. A támogatás célja:

A támogatást az igénylő:⁷

- magántulajdonú lakás építéséhez
- magántulajdonú lakás vásárláshoz igényli

Az igényelt támogatás:

-Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet az igénylő év alatt kíván visszafizetni, egyenlő részletekben
- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás

IV. Az ingatlanra vonatkozó adatok

A/ Lakásépítés esetén az ingatlan jellemző adatai:

- **Az építkezés pontos helye:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **Az ingatlan tulajdonosa⁸:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

⁷ A megfelelő rész aláhúzendó

⁸ Igénylő(k)

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen:** m²
- **Költségvetés szerinti bekerülési összeg:**Ft
- **Saját erő meglévő összege⁹:**.....Ft
- **Építési engedély száma, jogerőre emelkedésének napja:**

.....

- **A lakásépítéssel összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

B/ Lakásvásárlás esetén a lakás jellemző adatai:

- **A megvásárolni kívánt lakás pontos címe:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **A vevők neve, tulajdoni hányada¹⁰:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen:** m²
- **Vételár:**Ft

⁹ nem lehet kevesebb, mint az építkezési (bekerülési) költség 30 %-a. A saját erőbe az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, az önkormányzati támogatás és a pénzintézeti hitel nem számítható be. A saját erőbe beszámítandó: készpénz, takarékbetét, meglévő építési anyag, elvégzett munka stb.

¹⁰ Igénylő(k)

▪ **Saját erő meglévő összege¹¹:**.....Ft

▪ **Adásvételi szerződés megkötésének napja:**

.....

▪ **A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

V. A támogatás igénylésével összefüggő egyéb közlendők:

.....

.....

.....

.....

VI. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten vagyok köteles egy összegben visszafizetni.

Dátum: év hó nap

.....
Igénylő aláírása

.....
Igénylő aláírása

¹¹ nem lehet kevesebb, mint a vételár 30 %-a. A saját erőbe a pénzügyi hitel nem számítható be. A saját erőbe beszámítandó: pl. készpénz, takarékbetét, az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, az önkormányzati támogatás.

A kérelemhez az alábbi melléketeket kérjük csatolni:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelem-igazolását, a kérelem benyújtását megelőző 12 havi átlagjövedelemről (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi nettó jövedelemről): munkáltatói igazolás, igazolás egyéb jövedelemről (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartás, árvaellátás stb.)
- építkezés esetén: jogerős építési engedélyt, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- a lakásépítéssel/-vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói kölcsönről vagy egyéb kölcsönről szóló igazolást (szerződést)

B. Igénylőlap
A letelepedési támogatásához

I. Személyi adatok

	Igénylő¹	Házastárs²
1. Név		
2. Születési név		
3. Anyja neve		
4. Születési hely, idő		
5. Személyi szám		
6. Adóazonosító jel		
7. Személyi igazolvány száma		
8. Lakcím		
9. Munkahely/rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység		

II. A család³ vagyoni/jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A táblázatban fel kell tüntetni az igénylőt és minden olyan személyt, aki a kérelmezővel közös lakcímen lakik. A jövedelemre vonatkozó oszlopot csak azon személyek vonatkozásában kell kitölteni, akik jövedelemmel rendelkeznek. Jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi jövedelmet kérjük feltüntetni.

A táblázat rá vonatkozó sorát - a beírt adatok valóságának igazolására - minden nagykorú személynek aláírásával kell ellátnia; kiskorú, illetve cselekvőképtelen személyek esetén a szülő, a gyám, illetve a gondnok aláírása szükséges.

Név	Szül. idő	Adóazonosító jel	Havi nettó átlagjövedelem⁴ (Ft)	Aláírás

¹ az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással megszerezni kívánt ingatlan tulajdonjogát megszerzik. A kért adatokat valamennyi igénylőre kérjük megadni.

² Ha a házastársak közösen szereznek tulajdont, együttesen minősülnek igénylőnek.

³ együtt élő és a megszerezni kívánt lakásba együttköltöző családtagok

⁴ a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számítva

Összes havi nettó átlagjövedelem:				
Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:				

**Nyilatkozat a támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények fenn nem állásáról:
Kijelentem, hogy**

- a megszerezni kívánt lakást nem egyeneságbeli rokonomtól vagy házasársamtól vásárolom;
- nem önkormányzati bérlakást kívánok megvásárolni mint bérlő;
- haszonélvezettel nem terhelt ingatlant kívánok megvásárolni;
- nem részesültem „A Sajat lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban;
- az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozásom vagy adóhátralékom nincsen;
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkezem (lakásépítés esetén)

Jelenlegi lakáskörülmények:

A lakás jellemzői adatai:

- Lakószobák száma:
12 m² felett: db
12 m² alatt: db
- Lakás alapterülete összesen: m²
- A lakásban együtt élők száma:
- A lakásban tartózkodás jogcíme (mint tulajdonos, bérlő, használó...):

III. A támogatás célja:

A támogatást az igénylő:⁵

- magántulajdonú lakás építéséhez
- magántulajdonú lakás vásárláshoz igényli

Az igényelt támogatás:

-Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet az igénylő év alatt kíván visszafizetni, egyenlő részletekben

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó

IV. Az ingatlanra vonatkozó adatok**A/ Lakásépítés esetén az ingatlan jellemző adatai:**

- **Az építkezés pontos helye:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **Az ingatlan tulajdonosa⁶:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen: m²**

- **Költségvetés szerinti bekerülési összeg:Ft**

- **Építési engedély száma, jogerőre emelkedésének napja:**

.....

- **A lakásépítéssel összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

B/ Lakásvásárlás esetén a lakás jellemző adatai:

- **A megvásárolni kívánt lakás pontos címe:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **A vevők neve, tulajdoni hányada⁷:**

Név:tulajdoni hányad:.....

⁶ Igénylő(k)

⁷ Igénylő(k)

Név:tulajdoni hányad:.....

▪ **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

▪ **Lakás alapterülete összesen: m²**

▪ **Vételár:Ft**

▪ **Adásvételi szerződés megkötésének napja:**

.....

▪ **A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

V. A támogatás igénylésével összefüggő egyéb közlendők:

.....

.....

.....

.....

.....

VI. A munkáltatóra vonatkozó adatok:

A munkáltató neve, címe:

.....

székhely/telephely:

2840 Oroszlány,

A munkáltató által a lakásvásárlásra/-építésre tekintettel biztosított támogatás összege:

.....

VII. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten vagyok köteles egy összegben visszafizetni.

Dátum: év hó nap

.....
Igénylő aláírása

.....
Igénylő aláírása

A kérelemhez az alábbi melléketeket kérjük csatolni:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelem-igazolását, a kérelem benyújtását megelőző 12 havi átlagjövedelemről (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi nettó jövedelemről): munkáltatói igazolás, igazolás egyéb jövedelemről (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartás, árvaellátás stb.)
- építkezés esetén: jogerős építési engedélyt, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;

a lakásépítéssel/-vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolást (szerződést), és egyéb kölcsönről szóló igazolást (szerződést)

2. számú melléklet
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról
szóló 25/2008. (XI.13) Ör. rendelethez

A/ Támogatási szerződés
Családok lakáscélú támogatásához

amely létrejött **egyrésről**

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15385286-2-11 képviseli: Rajnai Gábor polgármester), **mint támogató** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészéről

.....név (születési név:; születési hely, idő:
.....; anyja neve:; személyi szám:
.....; adóazonosító jel:; lakcím:
.....) és

.....név (születési név:; születési hely, idő:
.....; anyja neve:; személyi szám:
.....; adóazonosító jel:; lakcím:
.....) **mint támogatásban részesített lakásvásárló(k)/építő(k)**¹ (továbbiakban:
Igénylő(k))

között az alábbi feltételekkel:

I.
A támogatásról szóló döntés

Az Önkormányzat az Igénylő(k) támogatásáról a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló .../2008. (...) Ör. rendelet alapján, az Egészségügyi és Szociális Bizottságszámú határozatával döntött.

II.
A támogatásban részesített lakásvásárlás/építés

Az Önkormányzat a következő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújt támogatást az Igénylő(k) számára a jelen szerződés keretei között:

- **Az építkezés pontos helye/az adásvétel tárgya:**

Oroszlány,

Hrsz.....

¹ A megfelelő rész alkalmazandó.

▪ **Az ingatlan tulajdonosa /vevők²:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

▪ **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

▪ **Lakás alapterülete összesen: m²**

III.

A támogatás formája és mértéke

1. Az Önkormányzat a II. pontban megjelölt lakás építéséhez/vásárlásához az Igénylő(k) számára kamatmentes kölcsön formájában Ft, azazforint összegű támogatást nyújt, melyet az Igénylő(k) év alatt havi egyenlő részletekben kötelesek visszafizetni.
2. A Önkormányzat az 1. pontban foglaltakon túl a II. pontban megjelölt lakás építéséhez/vásárlásához az Igénylő(k) számára Ft, azazforint összegű vissza nem térítendő támogatást is biztosít.

IV.

A támogatás folyósítása

1. A támogatás a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy összegben kerül folyósításra, a 2. és 3. pontokban meghatározottak szerint.
2. A támogatást az Önkormányzat közvetlenül az eladónak utalja át az utolsó vételárhátralék-részként, amennyiben részére e vételárrész az Igénylő(k) által még nem lett kifizetve.
3. Ha az Igénylő(k) szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, akkor az Önkormányzat a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet útján folyósítja. Egyéb esetekben a támogatást az Önkormányzat közvetlenül az Igénylő(k)nek utalja át.
4. A támogatás folyósításának feltétele lakásvásárlásnál az Igénylő(k) tulajdonjog-bejegyzési kérelmének az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő feltüntetése, lakásépítésnél a jogerős építési engedély megléte.

V.

A kamatmentes kölcsön visszafizetése

1. Az Igénylő(k) vállalják, hogy a részükre folyósított, III.1. pontban meghatározott összegű kamatmentes kölcsönt a folyósítást követő 3. hónap 1. napjától kezdődően hónap alatt, minden hónap 15. napjáig Ft, azazforint összegű havi egyenlő részletekben visszafizetik az Önkormányzat fent megjelölt bankszámlájára.

² Igénylő(k)

2. A név Igénylő kötelezi magát arra, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető pénzügyintézetet, hogy a számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.
3. Az Igénylők jogosultak a III.1. pont szerinti támogatást a lejárat előtt bármikor egy összegben visszafizetni.
4. A támogatás az Igénylők számára együttesen kerül megállapításra és folyósításra, a támogatás visszafizetéséért az Igénylők egyetemlegesen felelnek.

VI.

Teljesítést biztosító mellékkötelezettség

1. Az Igénylő(k) feltétel nélküli beleegyezésüket adják ahhoz, a III.1. pont szerinti kölcsön és a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás³ együttes összege erejéig az Önkormányzat javára a II. pontban megjelölt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be a kölcsön visszafizetéséig, illetve vissza nem térítendő támogatás esetén jelen szerződés aláírásától számított 10 évig terjedő időtartamra.
2. ⁴Amennyiben a V.2. pontban meghatározott Igénylő folyószámlájáról a folyószámláját vezető pénzügyintézet a havi esedékes törlesztő-részletet fedezet hiányában nem tudta az Önkormányzat részére átutalni, név Igénylő kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat felhívására a havi esedékes törlesztő-részletet az Önkormányzat számlájára közvetlenül átutalja, akként, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető pénzügyintézetet, hogy a számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.

VII.

A Támogatás megvonása

1. A III. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozás visszafizetése valamint a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás teljes összege egy összegben esedékessé válik, ha az Igénylő(k):
 - A támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek és így jogosulatlanul részsültek támogatásban;
 - Legalább hat havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítenek és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik;
 - A támogatással megvásárolt lakásra vonatkozó tulajdonjogukat a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül nem jegyeztetik be, vagy ha a tulajdonjog bejegyzése bármely okból megghiúsul;
 - Lakásépítés támogatása esetén a használatbavételi engedélyt a támogatás folyósításától számított 3 éven belül nem szerzik meg;
 - A támogatás megítéléséhez figyelembe vett gyermekvállalás nem teljesül.
2. Az Igénylő(k) a tulajdonjog bejegyzésének megtörténtét tulajdonilap-másolattal, az építkezés befejezését jogerős használatbavételi engedéllyel kötelesek igazolni, melyet az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál kell benyújtani (székhely: Oroszlány, Fürst S. u. 20.).

³ Csak kivételesen alkalmazandó, ha a .../2008. (...) Ör. rendelet 11. §-ában írt feltételek esetén vissza nem térítendő támogatás megítélésére került sor.

⁴ Több Igénylő esetén

3. Az 1. pontban meghatározott esetekben az Önkormányzat a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az Igénylő(k) a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást, illetve a vissza nem térítendő támogatás összegét egy összegben, 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.
4. A 3. pont szerinti visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Igénylő(k) kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is fizetni.

VIII.

Az ingatlan értékesítése esetén követendő eljárás

1. Amennyiben az Igénylő(k) az II. pontban meghatározott lakást a VI.1. pont szerinti elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt el kívánják idegeníteni, abból a célból, hogy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakástulajdonra cseréljék el, vagy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakás megvásárlására fordítsák, kötelesek az Önkormányzatot megkeresni a jelzálogjognak és az elidegenítési és terhelési tilalomnak a cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő bejegyzéséhez való hozzájárulás megadása végett.
2. Az 1. pontban foglalt feltételek fennállása esetén az Önkormányzat nevében a polgármester hozzájárul a VI.1. pont szerinti jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő átterheléséhez.
3. Amennyiben az Igénylő(k) a lakást nem az 1. pontban jelzett célból kívánják elidegeníteni, a III.1. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozást, valamint a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás teljes összegét kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni. Az ingatlant terhelő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a támogatás visszafizetése esetén törölhető.

IX.

Záró rendelkezés

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Oroszlány,

.....
Rajnai Gábor polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata
képviselésében

.....
név
Igénylő

.....
név
Igénylő

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Judi Erzsébet
Jegyző

B/ Támogatási szerződés **Letelepedési támogatáshoz**

amely létrejött **egyrésről**

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15385286-2-11 képviseli: Rajnai Gábor polgármester), **mint támogató** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészéről

.....név (születési név:; születési hely, idő:; anyja neve:; személyi szám:; adóazonosító jel:; lakcím:) és

.....név (születési név:; születési hely, idő:; anyja neve:; személyi szám:; adóazonosító jel:; lakcím:) **mint támogatásban részesített lakásvásárló(k)/építő(k)**¹ (továbbiakban: **Igénylő(k)**)

között az alábbi feltételekkel:

I.

A támogatásról szóló döntés

1. Az Önkormányzat az Igénylő(k) támogatásáról a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló .../2008. (...) Ör. rendelet alapján, az Egészségügyi és Szociális Bizottságszámú határozatával döntött.
2.név Igénylő részére a név (székhely/telephely: 2840 Oroszlány,) mint munkáltatóFt, azazforint összegű lakáscélú támogatást biztosított, erre tekintettel az Igénylő(k) az Önkormányzattól a jelen szerződés keretei között letelepedési támogatásban részesülnek.

II.

A támogatásban részesített lakásvásárlás/építés

Az Önkormányzat a következő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújt támogatást az Igénylő(k) számára a jelen szerződés keretei között:

- **Az építkezés pontos helye/az adásvétel tárgya:**

Oroszlány,

Hrsz.....

¹ A megfelelő rész alkalmazandó.

▪ **Az ingatlan tulajdonosa /vevők²:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

▪ **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

▪ **Lakás alapterülete összesen: m²**

III.

A támogatás formája és mértéke

Az Önkormányzat a II. pontban megjelölt lakás építéséhez/vásárlásához az Igénylő(k) számára kamatmentes kölcsön formájában **Ft, azazforint** összegű támogatást nyújt, melyet az Igénylő(k) év alatt havi egyenlő részletekben kötelesek visszafizetni.

IV.

A támogatás folyósítása

1. A támogatás a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy összegben kerül folyósításra, a 2. és 3. pontokban meghatározottak szerint.
2. A támogatást az Önkormányzat közvetlenül az eladónak utalja át az utolsó vételárhátralék-részként, amennyiben részére e vételárrész az Igénylő(k) által még nem lett kifizetve.
3. Ha az Igénylő(k) szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, akkor az Önkormányzat a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet útján folyósítja. Egyéb esetekben a támogatást az Önkormányzat közvetlenül az Igénylő(k)nek utalja át.
4. A támogatás folyósításának feltétele lakásvásárlásnál az Igénylő(k) tulajdonjog-bejegyzési kérelmének az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő feltüntetése, lakásépítésnél a jogerős építési engedély megléte.

V.

A kamatmentes kölcsön visszafizetése

1. Az Igénylő(k) vállalják, hogy a részükre folyósított, III.1. pontban meghatározott összegű kamatmentes kölcsönt a folyósítást követő 3. hónap 1. napjától kezdődően hónap alatt, minden hónap 15. napjáig **Ft, azazforint** összegű havi egyenlő részletekben visszafizetik az Önkormányzat fent megjelölt bankszámlájára.
2. A név Igénylő kötelezi magát arra, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető pénzügyi intézetet, hogy a számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.
3. A támogatás az Igénylők számára együttesen kerül megállapításra és folyósításra, a támogatás visszafizetéséért az Igénylők egyetemlegesen felelnek.

² Igénylő(k)

VI.

Teljesítést biztosító mellékkötelezettség

1. 1. Az Igénylő(k) feltétel nélküli beleegyezésüket adják ahhoz, a III.1. pont szerinti kölcsön összege erejéig az Önkormányzat javára a II. pontban megjelölt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be a kölcsön visszafizetéséig terjedő időtartamra.
2. 2.³ Amennyiben a V.2. pontban meghatározott Igénylő folyószámlájáról a folyószámláját vezető pénzügyintézet a havi esedékes törlesztő-részletet fedezet hiányában nem tudta az Önkormányzat részére átutalni, név Igénylő kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat felhívására a havi esedékes törlesztő-részletet az Önkormányzat számlájára közvetlenül átutalja, akként, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető pénzügyintézetet, hogy a számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.

VII.

A Támogatás megvonása

1. A III. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozás visszafizetése egy összegben esedékessé válik, ha az Igénylő(k):
 - A támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek és így jogosulatlanul részsültek támogatásban;
 - Legalább hat havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítenek és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik;
 - A támogatással megvásárolt lakásra vonatkozó tulajdonjogukat a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül nem jegyeztetik be, vagy ha a tulajdonjog bejegyzése bármely okból meghiúsul;
 - Lakásépítés támogatása esetén a használatbavételi engedélyt a támogatás folyósításától számított 3 éven belül nem szerzik meg.
2. Az Igénylő(k) a tulajdonjog bejegyzésének megtörténtét tulajdonilap-másolattal, az építkezés befejezését jogerős használatbavételi engedéllyel kötelesek igazolni, melyet az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál kell benyújtani (székhely: Oroszlány, Fürst S. u. 20.).
3. Az 1. pontban meghatározott esetekben az Önkormányzat a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az Igénylő(k) a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást egy összegben, 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.
4. A 3. pont szerinti visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Igénylő(k) kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is fizetni.

VIII.

Az ingatlan értékesítése esetén követendő eljárás

1. Amennyiben az Igénylő(k) az I. pontban meghatározott lakást a VI.1. pont szerinti elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt el kívánják idegeníteni, abból a célból, hogy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakástulajdonra cseréljék el, vagy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakás

³ Több Igénylő esetén

megvásárlására fordítsák, kötelesek az Önkormányzatot megkeresni a jelzálogjognak és az elidegenítési és terhelési tilalomnak a cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő bejegyzéséhez való hozzájárulás megadása végett.

2. Az 1. pontban foglalt feltételek fennállása esetén az Önkormányzat nevében a polgármester hozzájárul a VI.1. pont szerinti jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő átterheléséhez.

3. Amennyiben az Igénylő(k) a lakást nem az 1. pontban jelzett célból kívánják elidegeníteni, III. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozást kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni. Az ingatlant terhelő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a támogatás visszafizetése esetén törölhető.

IX. Záró rendelkezés

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

Oroszlány,

.....
Rajnai Gábor polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata
képviselésében

.....
név
Igénylő

.....
név
Igénylő

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Judi Erzsébet
Jegyző

43. számú melléklet
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról
szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelethez

Igénylőlap
Albérleti hozzájáruláshoz

A kérelmező adatai

Neve	
Leánykori neve	
lakcíme	
Állományviszonya:	
Beosztása, rendfokozata	
Születési helye, ideje	
Anyja születési neve	
Személyi igazolvány száma	
Adóazonosító jele	
Munkahelye, szolgálati helye	Oroszlányi Rendőrkapitányság
Családi állapota	
Házastárs/élettárs neve	
Házastárs/élettárs munkahelye	
A kérelmezővel együtt lakó személyek (név, szül. év, rokoni kapcsolat)	

A kérelmező által bérelt lakás adatai:

A lakás címe	
A bérbeadó neve, címe, adószáma	
Szobaszám	

⁴ Beiktatta az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

Alapterület	
Bérleti díj összege	

Az igényelt albérleti hozzájárulás összege: Ft/hó.

Kijelentem, hogy a bérbeadóval sem én, sem a velem együtt lakó személyek nem állnak közvetlen hozzátartozói kapcsolatban.

Nyilatkozom, hogy a kérelem elbírálását befolyásoló, illetőleg a hozzájárulás folyósítását érintő változásokat 3 napon belül az Önkormányzatnak bejelentem. Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul felvett hozzájárulás összegét a Ptk. szerinti kamatokkal terheltten vissza kell fizetnem.

Oroszlány, év hó nap

.....
kérelmező aláírása”

A kérelemhez az alábbi melléketeket kérjük csatolni:

- A bérleti szerződés másolata
- az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetőjének támogató nyilatkozata, melynek tartalmaznia kell a következőket:
 - az albérleti hozzájárulás havi összegére és időtartamára vonatkozó javaslatot,
 - az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot arról, ha a kérelmezőnek az Oroszlányi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonya megszűnik.

⁵4. számú melléklet
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról
szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelethez

Támogatási szerződés
albérleti hozzájárulás folyósításához
az Oroszlányi Rendőrkapitányság állományába tartozó személyek részére

amely létrejött **egyrésztől**

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15385286-2-11 képviseli: Rajnai Gábor polgármester), **mint támogató** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrésztől

.....név (születési név:; születési hely, idő:; anyja neve:; személyi szám:; adóazonosító jel:; lakcím:)
mint az Önkormányzat által albérleti hozzájárulásban részesített albérlő⁶ (továbbiakban: **Albérlő**)

között az alábbi feltételekkel:

I.

A támogatásról szóló döntés

1. Az Önkormányzat az Albérlő támogatásáról a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelet alapján, az Egészségügyi és Szociális Bizottságszámú határozatával döntött.
2. Az Albérlő albérleti hozzájárulásban részesítését az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetője is támogatta napján kelt támogató nyilatkozatában.

II.

A támogatásban részesített lakásbérlet

Az Önkormányzat jelen szerződéssel a következő lakás bérletéhez biztosít albérleti hozzájárulást az Albérlő számára:

Az Albérlő által bérelt lakás adatai:

A lakás címe	
A bérbeadó neve, címe, adószáma	
Szobaszám	
Alapterület	
Bérleti díj összege	

III.

A támogatás formája és mértéke

⁵ Beiktatta az 5/2009. (IV.9.) Ör. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2009. április 15. napján.

⁶ A 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint kizárólag az Oroszlányi Rendőrkapitányság állományába tartozó személy lehet.

3. Az Önkormányzat a II. pontban megjelölt lakás bérletéhez az Albérlő számára vissza nem térítendő támogatásként **albérleti hozzájárulást** biztosít, melynek összege **havi,- Ft, azaz haviforint.**
4. **A támogatás időtartama hónap.** A támogatás hónap 1. napjától hónap utolsó napjáig terjedő időszakra szól. Az időtartam lejártát követően az Albérlő a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelet szabályai szerint ismételten kérelmet terjeszthet elő az albérleti hozzájárulás iránt.

IV. Az albérleti hozzájárulás folyósítása

Az albérleti hozzájárulás összegének folyósítása az Albérlő részére havonta, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig történik, az Albérlőszámú bankszámlájára történő átutalással.

V. Az Albérlő nyilatkozata

1. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérbeadóval sem ő, sem a vele együtt lakó személyek nem állnak közvetlen hozzátartozói kapcsolatban.
2. Az Albérlő köteles a kérelem elbírálását befolyásoló, illetőleg az albérleti hozzájárulás folyósítását érintő változásokat 3 napon belül az Önkormányzatnak bejelenteni. Az Albérlő a jogosulatlanul felvett hozzájárulás összegét a Ptk. szerinti kamatokkal terhelten köteles visszafizetni.

VI. Záró rendelkezések

1. Az albérleti hozzájárulásra való jogosultság a következő esetekben megszűnik és jelen szerződés hatályát veszti:
 - a. ha az Albérlőnek az Oroszlányi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonya megszűnik;
 - b. ha az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetője az Önkormányzattól bármely okból az albérleti hozzájárulás megszüntetését kéri.
 - c. Ha a II. pontban meghatározott lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnik, továbbá, ha a bérbeadó ingatlanforgalmi adószámmal nem rendelkezik.
2. Az 1. pontban meghatározott esetekben az albérleti hozzájárulás folyósítása a jogosultság megszűnésének napjáig terjedő időszakra történik. A jogosultság hőközi megszűnése esetén a hozzájárulást időarányosan kell kifizetni.”
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

Oroszlány,

.....
Rajnai Gábor polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata képviselőjében

.....
név
Albérlő

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Judi Erzsébet
Jegyző”