

Családok támogatása és letelepedési támogatás

Oroszlány a város lakosságmegtartó-képességét és a szakképzett munkaerő városban történő letelepedését kívánja segíteni az alábbi két támogatással:

1. családok támogatása, valamint
2. letelepedési támogatás.

Mindkettő Oroszlány közigazgatási területén történő lakásvásárláshoz, építkezéshez adható, kamatmentes kölcsön formájában.

A támogatás mértéke legfeljebb 1.000.000,- Ft, de nem haladhatja meg a vételár, illetve az építkezés költségének a 30%-át.

Mindkét támogatás feltétele:

- igénylők egyike sem töltötte be a 40. életévét

Nem részesíthető támogatásban:

- a) aki a támogatással megszerezni kívánt lakás vételárának, bekerülési költségének 30 %-át elérő értékű ingatlan-tulajdonnal rendelkezik. Az ingatlan értékére vonatkozóan az igénylő által a kérelemben tett nyilatkozat az irányadó, melyet az ingatlan megszerzésére vonatkozó szerződés vagy közjegyzői/hatósági határozat másolati példányának csatolásával kell alátámasztani;
- b) aki egyeneságbeli rokonától vagy házas társától vásárol lakást;
- c) az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- d) aki haszonélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- e) aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;
- f) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, illetve akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem éri el;
- g) akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a gyermek(é/ei)t egyedül nevelő szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, egyéb esetekben ötszörösét;
- h) aki nem rendelkezik a lakásépítéssel-, vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- i) akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van; vagy
- j) lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

A támogatásra való jogosultságot igazolni szükséges:

- a) az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelemigazolásával, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről a 3. § 4. pontja szerint,
- b) a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal, vezetői engedéllyel,
- c) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- d) a bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
- e) a házasságot, a bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal és a gyermek születését anyakönyvi kivonattal,
- f) hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolással,
- g) lakásépítés esetén használatbavételi engedély bemutatása,
- h) építkezés esetén: jogerős építési engedély, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- i) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés vagy előszerződés csatolásával,
- j) a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolással, illetve egyéb kölcsönről szóló igazolással.

1. Családok támogatása:

Igénybe vehetik:

- a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló fiatal házások,
- bejegyzett élettársi kapcsolatban élők,
- kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint
- kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak lakáshoz jutásának támogatása

A támogatás formája és mértéke:

Kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melyet havi egyenlő részletekben kell visszafizetni 10 év időtartam alatt.

2. Letelepedési támogatás:

Igénybe vehetik:

Oroszlány város közigazgatási területén működő gazdálkodó szervezetek, intézmények lakást vásárló munkavállalóinak támogatása nyújtható.

A támogatásban az részesíthető, akinek a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme meghaladja az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét.

A támogatás formája és mértéke:

Kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melyet havi egyenlő részletekben kell visszafizetni 10 év időtartam alatt.

Bővebb információ:

A támogatások igénybevételével kapcsolatos kérdésekben az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal munkatársai állnak rendelkezésre:

Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc utca 78., II. emelet, 60-as iroda
Telefon: +36 (34) 361-444/177, +36 (20) 942-2288
E-mail: erlne@oroszlany.hu